

Протокол

общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Лесные дали»

Дата проведения собрания: 11 июня 2022 года

Время проведения собрания: с 11 часов утра до 16 часов дня.

Представительство на собрании:

Общее количество участков, расположенных на территории СНТ "Лесные дали" – 332.

Зарегистрировались – 179 человек (листы регистрации прилагаются).

В т.ч. по доверенностям – 18 человек, членов СНТ - 168 человек, владельцев участков - 11 человек.

Кворум для проведения собрания имеется.

По первому вопросу повестки дня, для ведения собрания предложено голосовать за следующий состав:

1. Председатель собрания – Табакова Светлана Алексеевна.

Голосование: за – единогласно.

2. Секретарь собрания – Максимова Оксана Геннадьевна.

Голосование: за – единогласно

Председатель собрания предлагает рассмотреть и утвердить повестку дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Принятие в члены товарищества подавших заявления.
4. Отчет Председателя правления.
5. Отчет ревизионной комиссии.
6. Утверждение новой редакции Устава товарищества.
7. Утверждение Положения о защите персональных данных.
8. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2022-2023 г.
9. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022-2023 г.
10. Утверждение размера членских взносов на 2022-2023 г.
11. Утверждение размера и сроков внесения целевых взносов.
12. Избрание членов ревизионной комиссии.
13. Избрание членов правления.
14. Избрание Председателя товарищества.

Член СНТ : Предлагаю поменять местами некоторые пункты.

Предложение не принято. Повестка собрания поставлена на голосование

Голосовали: за – единогласно.

Решение: утвердить предложенную повестку дня общего собрания

По второму вопросу повестки дня:

Табакова С.А.:

Голосование по вопросам повестки дня будет проходить путем очного голосования путем простого подсчета голосов и подсчета голосов, отраженных в бюллетенях для голосования. Для осуществления подсчетов необходимо выбрать счетную комиссию.

Предложения: Борисова С.А. участок № 23, Бирюков В.В. участок № 52, Гришина Н.М. участок № 290.

Голосование списком: за – единогласно.

Решение: избрать счетную комиссию в составе предложенных членов СНТ.

По третьему вопросу повестки дня:

Максимова О.Г. :

В Правление СНТ "Лесные дали" поступило 8 заявлений собственников земельных участков, расположенных на территории. Два из них поданы с нарушением требований действующего законодательства, это заявления Ганенко К.Б. участок № 246 и Жадан М.А. участок № 219. Предлагаю данные заявления о вступлении в члены СНТ не рассматривать.

Собственник участка № 246 при проведении общего собрания предоставил надлежащие документы, подтверждающие право собственности на земельный участок и согласие на обработку персональных данных.

Собственник участка № 219 на собрании не присутствовал, документы не предоставил, согласия на обработку персональных данных не подписал.

Член СНТ:

Предлагаю голосовать по вопросу о включении в члены СНТ списочно с учетом поданного заявления собственника участка № 219.

Проходит голосование списком по вопросу принятия в члены СНТ "Лесные дали" следующих собственников земельных участков:

- Шкуренок Павел Дмитриевич участок № 154;
- Зубов Андрей Юрьевич участок № 35;
- Сеина Раиса Анатольевна участок № 98;
- Крылова Светлана Михайловна участок № 58;
- Иванов Сергей Валентинович участок № 1;
- Иванов Алексей Сергеевич участок № 1;
- Ганенко Константин Борисович участок № 246;
- Жадан Мария Андреевна участок № 219.

Голосование списком: за – единогласно

Голосование о принятии в члены СНТ: за - единогласно

Решение: принять в члены СНТ заявленных лиц.

По четвертому вопросу повестки дня:

Председатель правления СНТ "Лесные дали" зачитывает Отчет Председателя.

Вопрос члена СНТ: Почему за отчетный период оплата за потребленную электроэнергию производилась не своевременно, в связи с чем были начислены пени?

Председатель Правления: Электроэнергия оплачивалась по мере поступления денежных средств на расчетный счет СНТ. Да, просрочки оплаты были. В дальнейшем их можно избежать при надлежащем исполнении садоводами обязанности по оплате света.

Председатель собрания:

Предлагаю работу Председателя и Правления СНТ считать удовлетворительной, принять отчет Председателя Правления.

Голосование: за - 165 человек

против - 14 человек

Решение: работу Председателя и Правления СНТ считать удовлетворительной, принять отчет Председателя СНТ.

По пятому вопросу повестки дня:

Отчет ревизионной комиссии зачитала Председатель ревизионной комиссии.

Председателем собрания на голосование вынесено: считать работу ревизионной комиссии удовлетворительной. Принять отчет ревизионной комиссии.

Голосование: За – 173

Против – 4

Воздержались – 2.

Решение собрания: Считать работу Ревизионной комиссии удовлетворительной. Принять отчет ревизионной комиссии. (Акт проверки прилагается).

По шестому вопросу повестки дня:

Максимова О.Г.:

Правлением подготовлена новая редакция Устава СНТ. при подготовки были максимально учтены требования действующего законодательства РФ. Проект Устава был предварительно размещен на информационной доске для ознакомления. Голосование по данному вопросу проводится путем поднятия рук и путем голосования в бюллетене.

Председатель собрания: ставлю вопрос о принятии новой редакции Устава СНТ на голосование.

Прошу поднять руки тех, кто против.

против - 5 человек.

Голосование с учетом голосов в бюллетенях (протокол счетной комиссии прилагается):

За - 114 человек.

Против - 60 человек.

Воздержался – 5 человек.

Решение собрания: Принять новую редакцию Устава СНТ.

По седьмому вопросу повестки дня:

Табакова С.А.:

Так как согласно действующего законодательства СНТ является оператором персональных данных членов СНТ, нам необходимо принять Положение о защите персональных данных членов нашего товарищества. Проект Положения был опубликован в установленный срок на официальном сайте СНТ и вывешен на информационной доске. Прошу проголосовать за утверждение указанного Положения. Голосование по данному вопросу проводится путем поднятия рук и путем голосования в бюллетене. Прошу поднять руки тех, кто против.

Против - 13 человек.

Голосование с учетом голосов в бюллетенях (протокол счетной комиссии прилагается):

За - 114 человек.

Против - 32 человек.

Воздержался – 33 человека.

Решение собрания: Принять Положение о защите персональных данных членов СНТ.

По восьмому, девятому и десятому вопросам:

Председатель собрания:

Со стороны правления представлена приходно - расходная смета на 2022-2023 год и ее финансово - экономическое обоснование. Так как в нашем товариществе есть заброшенные участки, владельцы которых не оплачивают членские взносы, смета была рассчитана из количества участков 316. В смете отражены расходы на зарплату и налоги с учетом изменений штатного расписания и графика работы сотрудников, расходы на проведение необходимых работ и приобретение расходных материалов и непредвидимые расходы. Предлагаемый размер членских взносов остается на уровне прошлого года и составляет 15000 рублей. Прошу проголосовать за утверждение финансово-экономического обоснования сметы на 2022-2023 год, приходно - расходной сметы на 2022-2023 год, размера членских взносов на 2022-2023 год 15000 рублей.

Вопрос члена СНТ: В чате "Собрание" была вывешена другая смета со стороны инициативной группы. Почему она не рассматривается на собрании?

Ответ Табакова С.А.: по действующему законодательству РФ и согласно нашего Устава смету на предстоящий период должно разработать Правление СНТ. Кроме того, со стороны инициативной группы, не смотря на неоднократные просьбы, не было представлено ее финансово-экономическое обоснование.

Вопрос члена СНТ: Если у нас в выборах участвует две команды, и у каждой из них разработана своя смета, зачем мы сейчас будем голосовать за одну смету? Ведь ясно, что какая команда победит, по той смете и будем жить. Надо сначала выбрать Председателя.

Ответ Табакова С.А.: Мы в начале собрания проголосовали за повестку дня и рассматриваем вопросы в соответствии с ней.

Вопрос члена СНТ: Кто будет занимать должность управляющего и всех остальных? Вы планируете оставлять Иванова С.В.?

Ответ Максимова О.Г.: Пока никто ни кого не увольнял. Решение о том, кто кем будет работать будет принимать Правление.

Голосование: За – 157

Против – 18

Воздержались – 4.

Решение собрания: Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы, приходно-расходную смету и размер членских взносов 15000 рублей на период 2022-2023 год.

По одиннадцатому вопросу:

Максимова О.Г.:

Один из самых важных вопросов нашего СНТ - это наши дороги. Для проведения ремонтных работ нам необходимо собрать дополнительно целевые взносы. Членами Правления были проведены предварительные консультации о стоимости проведения таких работ, на основании которых предлагаю установить размер целевого взноса в размере 4000 рублей с одного участка, срок внесения целевого взноса до 01 июля 2022 года.

Председатель собрания: прошу проголосовать.

Голосование: за - 176 человек

против - 3 человека

Решение: Утвердить размер целевого взноса для проведения ремонтных работ подъездной дороги в размере 4000 рублей, установить срок оплаты целевого взноса до 01 июля 2022 года.

По двенадцатому, тринадцатому и четырнадцатому вопросам:

Председатель собрания:

От членов нашего СНТ поступили заявления об их желании быть избранными в органы управления СНТ, в результате чего образовалось две группы.

Кандидатуры от действующего Правления СНТ:

Председатель Правления Максимова Оксана Геннадьевна, члены Правления Табакова Светлана Алексеевна, Самсонов Владимир Васильевич, Марунчак Надежда Михайловна, Пищик Андрей Осипович, Корецкая Ольга Владимировна.

Кандидатуры от инициативной группы:

Председатель Правления Иванов Сергей Валентинович, члены Правления Иванов Алексей Сергеевич, Григорьев Анатолий Владимирович, Орлов Виктор Михайлович.

Кандидатуры в члены Ревизионной комиссии: Савенкова Галина Викторовна, Демченко Константин Олегович, Виноградова Ирина Викторовна, Спутаева Елена Александровна.

Голосование по данным вопросам путем проставления отметок в бюллетене для голосования.

Проводится голосование.

Счетная комиссия подсчитывает голоса.

Акт счетной комиссии прилагается.

В результате подсчета голосов Председателем Правления избрана Максимова Оксана Геннадьевна, членами Правления избраны Табакова Светлана Алексеевна, Самсонов Владимир Васильевич, Марунчак Надежда Михайловна, Пищик Андрей Осипович, Корецкая Ольга Владимировна, членами Ревизионной комиссии избраны Савенкова Галина Викторовна, Демченко Константин Олегович, Виноградова Ирина Викторовна, Спутаева Елена Александровна.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Председатель собрания объявляет собрание закрытым.

Председатель собрания: Табакова С.А.

Секретарь собрания: Максимова О.Г.



11 июня 2022
снт. Лесные Дачи
гос. Архангельская

Архангельская

Подготовка кадров зарегистрировано
179 человек.

Из них бюджетной 168

Председатель Макашова О.Т. 82 лет.

Иванов Н.И. 71 лет. Воздержавшиеся 15 лет.

За удержав 114 лет. Пройти 55.

Персональные данные 117 лет. (30)

Воздержавшиеся 33 лет. пройти 19 лет

Губернаторская комиссия 5 лет.

Сидякова Елена Александровна 88 (30)

11 июня 2022.

Мещеряков Н.И. 
Борисова С.И. 
Бирюков В.В. 